

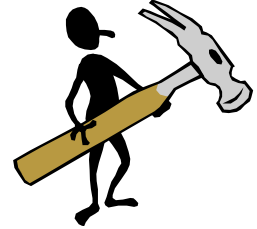


## ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN TEN LASTE VAN DE HUURDER

De huurder heeft een woning ter beschikking gekregen die technisch in orde is. Uitgezonderd de gebreken die vermeld staan op de plaatsbeschrijving.

De huurder zelf moeten instaan voor kleine herstellingen, zoals bijvoorbeeld :

- schilderwerken en plaatsen van zachte vloerbekleding,
- herstelling van een weerspanning slot,
- herstelling van afgebroken scharnieren,
- herstelling van een lek aan een waterkraantje,
- herstelling van een deurbel die niet meer werkt,
- herstellingen ten gevolge van verstoppingen van aflopen, afvoeren, rioleringen, ...
- herstellingen ten gevolge van beschadigingen en slecht gebruik (dit kan schade zijn aan stopcontacten, parlofoon, trapleuning, ...),
- herstellingen ten gevolge van vorstschade aan leidingen en apparaten (vb. buitenkranen, ...),
- herstellingen ten gevolge van condensatie indien de oorzaak bij de huurder ligt (door bv. het weinig of niet verluchten en verwarmen van de woning, gebruik van niet geschikte droogkast, ...),
- ruimen en kuisen van aal- en versterfputten en vetvangers,
- ...



### Centrale verwarming

1. Kuisen van ketel en schoorsteen. In sommige appartementen zorgt de SNMH voor de ketelkuis. Deze kosten worden verrekend in de huurlasten.
2. In werking stellen van de installatie na de zomerperiode.
3. Herstellingen ten gevolge van vorst en roest van zichtbare leidingen en onderdelen.
4. Ontluchten van radiatoren en drukregeling van de cv-ketel door water bij te voegen.
5. Herstellingen ten gevolge van slecht gebruik, of onvoldoende, of geen onderhoud van de installatie.



### Elektriciteit

1. Herstellingen van kortsluitingen veroorzaakt door overbelasting of veroorzaakt door defecten van huishoudelijke toestellen, lichtarmaturen, ...
2. Vervangen van armaturen en lampen. Uitgezonderd spatwaterdichte armaturen in badkamer en vaste ingewerkte armaturen aan de ramen in Malpertuus, Reynaertpark.
3. Vastzetten en vervangen van schakelaars en stopcontacten, zelfs bij normale sleet.
4. Onderhoud en vervangen van de bel.
5. Aansluiten van elektrische toestellen (vb. kookvuur, dampkap, ...).



Bewaar mij

zie ommezijde



### **Waterverwarmers**

1. Herstellingen ten gevolge van slecht gebruik van de waterverwarmers + onderhoud van de warmwaterboilers.

### **Schrijnwerkerij**

1. Vrijhouden van de afvoergaatjes voor condensatiewater in deuren en ramen.
2. Onderhoud, smeren en herstellen van sloten, sleutelplaten, scharnieren, hengsels, deurkrukken, ...
3. Vervangen van ontbrekende of onbruikbaar geworden sleutels.
4. Onderhoud en herstellingen van het slot van de brievenbus.
5. Vervangen van gebroken glasruiten.
6. Onderhoud van om het even welk mechanisme dat het openen en sluiten van het venster toelaat.
7. Herstellingen van rolluiken, rolluiklinten of rolluikmechanismen.



### **Sanitaire installatie**

1. Gewoon onderhoud van sanitaire toestellen.
2. Vervangen van wc-bril.
3. Onderhoud (reinigen, regelen, ontkalken, vervangen van pakkingen, ...) en vervangen van alle kranen.
4. Kuisen van sifons en vrijmaken van de afvoerleidingen.
5. Vervangen van flexibel van douche of bad.
6. Ontstoppen van rioleringen.

### **Daken**

1. Onderhoud en reinigen van de dakgoten en platte daken tot en met het eerste verdiep.

### **Tuinen**

1. Onderhoud van bomen, struiken, planten en bloemen.
2. Snoeien van hagen.
3. Onderhoud van afsluitingen.



**NIET VERMELDE EN/OF BETWISTBARE ZAKEN ZULLEN AFZONDERLIJK BEKEKEN WORDEN.**

**Alle technische klachten kunnen ofwel telefonisch gemeld worden aan Marleen op het telefoonnummer : 03/760.69.48 of op het kantoor tijdens de openingsuren : maandag en donderdag van 9.00 u tot 12.00 u en van 14.00 u tot 18.00 u.**